

BİRİM	MEÜ.Tıp Fakültesi		
BÖLÜM / PROGRAM	MEÜ.Tıp Fakültesi		
İYİLEŞTİRME DÖNEMİ (Eğitim Öğretim Yılı)	2024 Eylül		
EYLEM PLANI NO. (Yıl/Sayı)	2024 / 2817589		
AMAÇ	Eğitim-Öğretimin sağlıklı işlenebilmesi		
HEDEF	Dönem I ve Dönem II amfilerinin iklimlendirme sistemlerinin yetersizliği		
PLANLANAN FAALİYET (Faaliyetin ayrıntılı tanımı ve kapsamı)	Fakültemiz Temel Tıp Bilimleri Binasında bulunan 480 m ² lik Dönem-I (321 kişilik Hulusi Behçet Amfisi) ile Dönem-II (350 kişilik Cemil Topuzlu Amfisi) amfilerinde iklimlendirme sistemi yeterli olmadığından her iki amfi-derslik için toplam 4(dört) adet 48 bin btu salon tipi klimaya ihtiyaç duyulmaktadır.		
İZLEME PERİYODU Faaliyetlerin plana uygun yürüdüğünü kontrol edebilmek amacıyla öngörülen izleme sıklığı (3 ay, 6 ay vb)	Fakültemiz 2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı 09 Eylül 2024 tarihinde başlayacağından talebin acil giderilmesi gerek.		
FAALİYET SORUMLUSU	Dekanlık, Yapı İşleri Daire Başkanlığı		
FAALİYET EKİBİ (Eylemin/Faaliyetin gerçekleşmesi için görevlendirilen kişiler)	Daire Başkanı Yunus Emre AKKAŞ, Şube Müdürü Mehmet TUNÇ		
PAYDAŞLAR (Eylem/Faaliyet planının ilişkili olduğu kişi, kurum ve kuruluşlar)	İç Paydaşlar	x	
	Dış Paydaşlar		
KAYNAK İHTİYACI	İnsan	x	
	Altyapı	x	
	Finansman Miktarı, karşılama yöntemi (kurum/birim bütçesi, proje, sponsor vb.)ve harcama kalemleri ayrıntılı yazılmalıdır.	Üniversitemiz Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı bütçesinden alınacaktır.	
BAŞLAMA TARİHİ	16.08.2024		
ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHİ	09.09.2024		
SONUÇ DEĞERLENDİRMESİ			
Hedef Gerçekleşme Oranı (Gerçekleşme Değeri / Belirlenen Hedef)*100	%50		
Faaliyetlerin Etkinlik Değerlendirmesi Tamamlanan faaliyetlerin geliştirilmesi / iyileştirilmesi amaçlanan alan(lar)a sağladığı katkı özet olarak bu bölümde belirtilmelidir.	06-07 Eylül 2024 tarihleri arasında salon tipi 2 adet klima söz konusu dersliklere 1 (bir)'er tane takılmış olup, 2025 yılı bütçesinden 2 (iki) adet daha alınması planlanmıştır.		
KANITLAR			



T.C.
MERSİN ÜNİVERSİTESİ
İYİLEŞTİRME EYLEM PLANI FORMU



16.08.2024 tarih ve 2817589 sayılı yazısı ektedir.



T.C.
MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Tıp Fakültesi Dekanlığı
Taşınır İşlemleri Birimi



Tarih: 16/08/2024 15:47
Sayı: E-21422264-809.01-2817589
TAŞINIR İŞLEMLERİ BİRİMİ



2817589

Sayı : E-21422264-809.01-2817589
Konu : Klima Talebi

REKTÖRLÜK MAKAMINA
(Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı)

Fakültemiz Temel Tıp Bilimleri Binasında bulunan 480 m² lik Dönem-I (321 kişilik Hulusi Behçet Amfisi) ile Dönem-II (350 kişilik Cemil Topuzlu Amfisi) amfilerinde iklimlendirme sistemi yeterli olmadığından her iki amfi-derslik için toplam 4(dört) adet 48 bin btu salon tipi klimaya ihtiyaç duyulmaktadır. Fakültemiz 2024-2025 Eğitim-Öğretim Yılı 09 Eylül 2024 tarihinde başlayacağından söz konusu talebin acilen giderilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.

Prof. Dr. Ali KAYA
Dekan

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 10B3C87F-2D88-4C66-B192-56250B514473

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mersinuni-ebys>

Adres: Tıp Fakültesi Dekanlığı-Taşınır İşlemleri Birimi

Telefon No: 3243610001/29010 Faks No: 3243412400

e-Posta: İnternet Adresi: www.mersin.edu.tr

KEP Adresi:

Ayrıntılı bilgi için: Ali Kaya RENKLİÇİÇEK

Şef

Telefon No: 3243610001/29010





T.C.
MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
Yapım İşleri Şube Müdürlüğü



Tarih: 12/12/2023 11:31
Sayı: E-37375183-755.99-2561693
YAPIM İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



2561693

Sayı : E-37375183-755.99-2561693
Konu : Mutabakat

12.12.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesine ilişkin Dekanlığınızla yapılan mutabakata ilişkin onaylı mutabakat tutanağı yazımız ekindedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İsa DEĞİRMENCİ
Genel Sekreter

Ek: Onaylı Mutabakat Tutanağı

Dağıtım:
Mimarlık Fakültesi Dekanlığına
Tıp Fakültesi Dekanlığına
Güzel Sanatlar Fakültesi Dekanlığına

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: D97471EB-BC2E-45C3-BA58-4AFBA88C578A

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mersinuni-ebys>

Adres: MEÜ, Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı Çiftlikköy Kampusu 33343

Ayrıntılı bilgi için: Sabri TUĞRAL

Yenişehir/MERSİN

Şube Müdürü V.

Telefon No: 3243610066-14433 Faks No: 3243610057

Telefon No: 3243610066-14433

e-Posta: sabritugral@mersin.edu.tr İnternet Adresi: www.mersin.edu.tr

KEP Adresi: mersinuniversitesi@hs01.kep.tr



EK 4

MUTABAKAT TUTANAĞI

Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (ÇŞİDB) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) ile Turyapı Grup İnşaat Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen sözleşme uyarınca, Kamu Binalarında Enerji Verimliliği (KABEV) Projesi kapsamında;

Mersin Üniversitesi Mimarlık ve Güzel Sanatlar Fakültesinde, detayları şartnamelerde, uygulama projelerinde ve mahal listelerinde tanımlanan, aşağıdaki listede verilen belli başlı işler yapılacaktır:

- Fan coil sistemi yerine VRF sistemi kurulması ve klima santrali bataryalarının DX batarya ve hava kaynaklı dış ünite haline getirilmesi
- Klima Santralleri Fanlarında Yer Alan Elektrik Motorlarının IE4 Enerji Sınıfında Yenilenmesi, VSD sürücü uygulanması ve Dişli Kayış Kullanımı
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilmesi
- Hastane binası otopark alanına 177 kWp kapasiteli otopark tipi GES (Güneş Enerji Sistemi) kurulumu yapılması
- Bina otomasyon sisteminin iyileştirilmesi, yanmış kabloların değiştirilmesi ve Enerji ölçüm izleme sistemi (EÖS) kurulumu

Mersin Üniversitesi Tıp Fakültesi (Temel Bilimler) de, detayları şartnamelerde, uygulama projelerinde ve mahal listelerinde tanımlanan, aşağıdaki listede verilen belli başlı işler yapılacaktır:

- Chiller Plant Optimizasyon Kontrol Paneli Uygulaması
- Kazan dairesindeki ısıtma/soğutma sirkülasyon pompalarının yenilenmesi ve 1 adet kullanım suyu hidrofor pompaların yüksek verimli pompa IE4 motor ve VSD'li olarak yenilenmesi, 4 adet pompa ilave edilmesi.
- Klima Santralleri Fanlarında Yer Alan Elektrik Motorlarının IE4 Enerji Sınıfında Yenilenmesi, Dişli Kayış Kullanımı ve Frekans İnvertör Uygulaması
- Pencere alanlarına film kaplama uygulaması yapılması
- Hava Kaynaklı 1 adet 750 kW Isı Pompası Kurulumu
- Verimsiz aydınlatma armatürlerinin LED aydınlatma armatürleri ile değiştirilmesi
- Eğitim binası otopark alanına 100 kWp kapasiteli otopark tipi GES (Güneş Enerji Sistemi) kurulumu yapılması
- Mevcut Solar Termal Panelin Çalışır Hale Getirilmesi, genleşme deposunun büyütülmesi ve boyler ilavesi
- Bina otomasyon sisteminin (BMS) iyileştirilmesi ve Enerji ölçüm izleme sistemi (EnYS) kurulumu

Prof. Dr. Nida NAYI
[Signature]

26.10.2023	30/11/2023	
Yüklenici	Proje Müdürü	Yararlanıcı Kurum
<i>[Signature]</i> TURYAPI GRUPO İNŞAAT TAHA. SAN. VE TIC. LTD. ŞTİ. Mersin Kültür San. ve Tur. Böl. 13.05.2013 Tic. Sic. No: 27.082.000.0000 - Org. Sic. No: 27.082.000.0000 Tel: 0216 413 09 05 - Fax: 0216 413 09 07	Burhan BİLGE İnşaat Mühürsisi Proje Müdürü <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i> Nida NAYI Dekan

İşbu mutabakat belgesi ile aşağıda belirtilen hususlar konusunda mutabık kalınmıştır.

İş Planı

- Çalışmalar esnasında bina işletmesinin uzun süreli kesintiye uğramaması sağlanacaktır. Bu bağlamda imalat sırasına göre, her aşamada Yararlanıcı Kurum ile görüşülerek iş ilerlemesi ve planlaması sağlanacaktır.

Afşler

- Cephede yer alacak vinil afişler, kamu binalarının bulunduğu çevredeki ana arterlerden görülecek şekilde hazırlanıp Yararlanıcı Kurum tarafından uygun görülen yerlere asılacaktır.

İş Güvenliği ve Sağlığı

- Çalışmalar sırasında, iş güvenliği ve sağlığı ile ilgili gerekli önlemler alınacaktır. Yüklenici, bariyerler ve benzeri tedbirlerle gerekli güvenliği ve hizmet faaliyetlerinin emniyetle sağlanmasını temin ile mükelleftir.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Covid-19 dönemi ile ilgili yayınlanan yönetmelikleri ile Sağlık Bakanlığı tarafından yayınlanan “COVID-19 Salgın Yönetimi ve Çalışma Rehberi / Madde 16. Şantiyelerde Alınacak Önlemler”ine göre çalışmalar yürütülecektir.
- Binada çalışma olmayan bölümlerde ve bloklarda hizmetin devamını sağlamak için Yüklenici gerekli tüm önlemleri alacaktır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim

- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planlarına uygun olarak, çalışmalar sırasında çevreye duyarlı önlemler alınacaktır.

Abonelikler ve Ödemeler

- **Yüklenici;** işi yürütmesi sırasında gerekli olabilecek her türlü altyapı (elektrik, su, doğalgaz, vb.) tesisinin aboneliklerini kendisi yapacak ve tüketim bedellerini ödeyecektir.
- **Altyapı tesislerinin mevcut binaya ait altyapı tesislerinden beslendiği durumlarda ve/veya abonelik işleminin yapılamaması durumunda** Yüklenici bu tüketimlere ait bedelleri Yararlanıcı Kuruma ödeyecektir ve ödeme bilgilerini aylık hakedişlerinde ibraz edecektir.
- **Yüklenici,** renovasyon işlerinin yürütülmesi ile ilgili olan gerekli tüm yasal izinlerin, vizelerin v.b Yararlanıcı Kurum adına alınması ve buna ilişkin gerekli ücretlerin ödenmesinden sorumlu olacaktır. Yararlanıcı Kurum adına yaptığı abonelik ve bağlantı ödemelerine ilişkin bedeller makbuz karşılığı yararlanıcı kurum tarafından Yükleniciye ödenecektir.
- **Yüklenici işin tamamlanmasını müteakiben yapılması gereken tüm abonelikleri Yararlanıcı Kurum adına yürütecek ve tüm abonelik ve teminat ücretlerini ödeyerek bağlantıları yaptıracaktır. Yüklenici abonelik için yatırdığı bedelleri makbuz karşılığında Yararlanıcı Kurum'dan tahsil edecektir.**

Prof. Dr. Nida NAYCI

26.10.2023	30/11/2023	
Yüklenici	Proje Müdürü	Yararlanıcı Kurum
 TAAH SAN VE TIC LTD STI 5. Mah. Kocaköy Cad. No: 13 Kat: 11 34080 090 0500 / 0500 010 010 010 010 010 010 010 010 010 010	 Mustafa B. GÜLLER Mühendisi Müdürü	 YARARLANICI KURUM Başkan

Yapılacak İmalatlar

- Mevcut yapıların sökülmesi işlerinden çıkan daha sonra ilgili Yararlanıcı Kurumun malı olarak kullanılacak malzemeler atıklardan ayrılıp temizlenerek bir tutanakla Yararlanıcı Kuruma teslim edilecektir. Bu malzemeleri depolamak için yeterli miktarda kapalı veya açık depo Yüklenici tarafından işyeri sahasında kurulacaktır. Depoların güvenliğinden ve giren malzemelerin kayıt altına alınmasından Yüklenici sorumlu olacaktır. Konu malzemelerin Yararlanıcı Kurumun istediği yere nakledilmesi Yüklenici tarafından yapılacaktır.
- Enerji Ölçüm ve İzleme Sistemi için, Ana bilgisayardaki veri tabanı, Yararlanıcı Kurum yedekleme sistemine entegre edilerek verilerin güvenliği garanti edilecektir. Bu bağlamda Yararlanıcı Kurumun istediği bilgiler internet üzerinden istenilen formatta gönderilmesi sağlanacaktır.
- SCADA bilgisayarı bina içinde tesisat merkezi bölgesinde Yararlanıcı Kurumun göstereceği bir mahale konulacaktır.
- EnYS için, Raporları ve analizleri enerji performans göstergelerini kolay anlaşılabilir grafikler olarak sunmak, tablolar ve grafikler, "elektronik pano" olarak adlandırılan yöntemle belirlenen raporlar otomatik olarak yayınlanacaktır (bina girişindeki ekranda). Bu panolarda, görüntülenecek bilgilerin içeriği Yararlanıcı Kurum, İşveren ve Proje Müdürüyle uygulamada karar verilecektir).

İşin Teslimi ve Eğitimler

- Yüklenici, işin bitiminde tesisatın iyi bir şekilde kullanılmasını öğretmek için Yararlanıcı Kurum tarafından belirlenecek kişilere işletme ve bakım eğitimi verecek ve eğitim sonucunda ilgili dokümanlar 3 takım halinde Yararlanıcı Kuruma verilmek üzere Proje Müdürüne sunulacaktır.
- İşletme talimatları basılmış veya metale kazınmış olacak ve camla çerçevelenmiş veya onaylanmış bir plastik ile kaplanacak ve Yararlanıcı Kurum tarafından gösterilen yere asılacaktır.
- Eğitim, teçhizat veya sistem kabul edilip Yararlanıcı Kuruma normal işletme için teslim edildikten sonra, ilgili kurumun işletme personelinin istihdamını müteakip verilecektir.

Garanti Belgeleri ve Arızaların Giderilmesi

- Mekanik ve elektrik tesisatlarında kullanılacak tüm malzemenin garanti süresi ayrıca ilgili şartnamesinde belirtilmediği sürece asgari iki (2) yıl olacaktır, ayrıca yedek parça bulundurma garantisi asgari on (10) yıl olacaktır. Bu tür malzemenin garanti belgeleri Yararlanıcı Kurum adına düzenlenecektir. Garanti belgelerinin Yararlanıcı Kuruma teslim edilmiş olması Yükleniciyi sözleşme kapsamındaki Kusur Sorumluluk Süresi (1 yıl) yükümlülüklerinden kurtarmayacaktır.
- Kusur Sorumluluk Sürecinde, Yüklenici, sistemlerin kesintisiz ve emniyetli çalışmasını temin etmek üzere testini yapacak, arızaları giderecek, tamir işlerini yapacaktır. Bu işleri kendi ekipleriyle yapabileceği gibi üretici firmalardan alacağı garantiyi Yararlanıcı Kuruma yansıtarak onlar vasıtasıyla da yerine getirebilecektir. Ancak sorumlu Yüklenici olacaktır.

26.12.2023 Yüklenici TUTANAK TAAR SAN VE TİC LTD. STİ. Mab. Kuşçusu Cad. Kesim Sok. No: 3 K5 D. 11 Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL Tel: 0212 413 09 06 Fax: 0212 413 09 07	30/11/2023 Proje Müdürü Burhan D. GÜHAN İnsaat Mühendisi Proje Müdürü	Yararlanıcı Kurum Dekan Prof. Dr. Ali KAYI
---	---	--

- Kusur Sorumluluk Sürecinde, sistemlerde, herhangi bir sebepten dolayı arızalanıp yenilenen veya tamir edilen parçalar için herhangi bir ücret ödenmeyecektir. Ancak arıza ve tamirlerde kullanıcı kusuru tespit edilirse bunun bedelini Yararlanıcı Kurum ödeyecektir.
- Kusur Sorumluluk Sürecinde, Yüklenici, Yararlanıcı Kurum yetkililerinin (hafta sonları, bayram ve resmi tatil günleri dahil) 24 saat içinde irtibat sağlayabilecekleri, arıza bildirim adreslerini, telefonlarını faks numaralarını, çağrı no, teleks vb. numaraları ile personel adlarını işe başlarken ve herhangi bir değişiklik olduğu takdirde Yararlanıcı Kuruma bildirecektir.
- Kusur Sorumluluk Sürecinde, arızaya müdahale işlemlerinden önce Yararlanıcı Kurum (telefon, faks vb. yoluyla) haberdar edilecek ve işin yapımı sırasında Yararlanıcı Kurum personelinin de hazır bulunması sağlanacaktır.

Prof. Dr. Nida NAYCI

Dekan

26.12.2023 Yüklenici T. Y. YAPILAR TAHAHSAN VE TİC. LTD. ŞTİ. Kılıç Mah. Kültür Sok. No: 13 K: 3 D: 11 Üniversite Yolu 872 000 5227-Diğirgözü/STANBUL Tel: 0218 413 09 06 Fax: 0218 413 09 07	30/11/2023 Proje Müdürü Berhan BİLİRHAN Mühendis Proje Müdürü	Yararlanıcı Kurum Prof. Dr. Nida NAYCI Dekan
--	---	--