ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF MEKTUBU

MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

İşin adı	MEÜ.Yenişehir Kampüsü Yemekhane Tadilatı
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası[1]	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve Faks numarası	

1) Yukarıda adı yer alan işe ilişkin tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere işin dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince yerli istekli durumundayız.

3) işin tamamını Katma Değer Vergisi hariç toplam ... .TL ...Yalnız .... anahtar teslimi götürü bedel üzerinden yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –
Kaşe ve İmza[3]

Ekler:
1-Teknik Şartname (6 S)
2-Sözleşme Tasarı
3-Malzeme öneri formu
4-Yer Teslim Tutanağı
Mesleki faaliyetini gösteren belgeyi (Ticaret Sanayi odası belgesi / Meslek odası belgesi / Ticaret sicil gazetesin' den herhangi biri) Teklif mektubuna eklenecek
Not: Teklifler MEÜ. Yapı İşleri Teknik ve Daire Başkanlığımıza kapalı zarfta imzalı ve kaşeli olarak elden teslim edilmesi gerekmektedir.

[1]Türk vatandaşı gerçek kişiler 11 rakamdan oluşan T.C. Kimlik numaralarını yazacaklardır.
[2]Toplam tutar rakam ve ve yazı ile para birimi belirtilerek yazılacaktır.
[3]Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.

BİRİM FİYAT TEKLİF CETVELİ

Sıra No	İş Kaleminin Adı ve Kısa Açıklaması	Ölçü Birimi Miktarı	Teklif Edilen Birim Fiyat	Tutarı
1	MEÜ.Yenişehir Kampüsü Yemekhane Tadilatı	1 ADET		
TOPLAM TUTAR (K.D.V. HARİÇ)				
K.D.V.				
TOPLAM TUTAR (K.D.V. DAHİL)				

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –
Kaşe ve İmza

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Sıra No	1
Poz No	10.200.2791
Tanımı	Butil bant (her iki yüzü kendinden yapışkanlı, 3 mm kalınlık/10 mm genişlikte) Dilatasyon Profili Montaj Malzemeleri vb.
Birimi	M
Tarifi	
Sıra No	2
Poz No	15.106.1112
Tanımı	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi
Birimi	M2
Tarifi	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesinin 1 m² fiyatı: Ölçü: Sökülen su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton alanı, meyilli satıh olarak hesaplanır. Not: 1- Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir. 2- Sökümden çıkan malzemelerin, İdarece gösterilecek yerde fen ve sanat kurallarına uygun depo ve istif edilecektir. 3- Söküm esnasında, çevre ve iş güvenliğinin sağlanması için gerekli ve yeterli emniyet önlemlerinin alınması birim fiyata dahildir.
Sıra No	3
Poz No	15.315.1002
Tanımı	Ø 100 mm çapında bir ucu muflu sert PVC yağmur borusu temini ve yerine tesbiti
Birimi	M
Tarifi	PVC'den Ø100 mm çapında borunun temin edilmesi, kelepçelerin duvara tespit edilmesi, boruların oluktan itibaren dirseklerde dâhil olarak monte edilmesi, kelepçelerin galvanizli somunlu vida ile sıkılarak yağmur borularının duvara bağlanmasının tamamlanması, her türlü bağlantı, dirsek ve müteferrik parçalan, malzeme ve zayiatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m fiyatı : ÖLÇÜ : Yerine takılmış boru ekseninin boyu üzerinden ölçülür ve eğri kısımlara bir misli zam verilir.
Sıra No	4
Poz No	15.465.1004
Tanımı	Gömme silindirli iç ve dış kapı kilidinin yerine takılması (geniş ve dar tip) (Ahşap, Metal. Plastik)
Birimi	AD
Tarifi	Gömme silindirli iç ve dış kapı kilidinin yerine takılması (geniş ve dar tip)
Sıra No	5
Poz No	15.465.1008
Tanımı	Kapı kolu ve aynalarının yerine takılması (kromajlı) (Ahşap, Metal. Plastik)
Birimi	AD
Tarifi	Kapı kolu ve aynalarının yerine takılması (kromajlı)
Sıra No	6
Poz No	15.465.1010
Tanımı	Menteşenin yerine takılması (Ahşap, Metal. Plastik)
Birimi	AD
Tarifi	Menteşenin yerine takılması
Sıra No	7
Poz No	77.100.1026
Tanımı	Galvanizli sac, alüminyum, cam elyaf takviyeli vb. çatı örtüsü sökülmesi
Birimi	M2
Tarifi	Galvanizli sac, alüminyum, cam elyaf takviyeli vb. çatı örtüsü sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, galvanizli sac, alüminyum, cam elyaf takviyeli vb. çatı örtüsü sökülmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen çatı örtüsü meyilli satıh üzerinden hesaplanır. NOT : Sökümden çıkan malzemeler idareye aittir.
Sıra No	8

Havriye KOSTAK
İnşaat Mühendisi

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Poz No	77.100.1029
Tanımı	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi
Birimi	M2
Tarifi	Çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesi, çıkan malzemelerin istifi, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, çatı örtüleri altındaki su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton sökülmesinin 1 m² fiyatı: ÖLÇÜ : Sökülen su yalıtım örtüleri ve bitümlü karton alanı, meyilli satıh olarak hesaplanır.
Sıra No	9
Poz No	77.190.1101
Tanımı	ALÜMÜNYUM KASA AHŞAP KAPI KANADI İMALATI
Birimi	AD
Tarifi	Kapı İmalatı ilgili üretim projeleri referans alınarak aşağıdaki tanıma göre üretilecektir. " 90-115 mm genişlik, 2250 mm yükselik ölçüsünde (Genişlik ölçüsü saha durumuna göre farklılık gösterir). Her durumda net geçiş açıklığı 90/215 koşulunu sağlar. " Profil Alaşımı: Alüminyum EN AW 6063 / Al Mg Si 0.5 " Profil Standardı: DIN D3.3206 - UNI 9006 /1 e göre ekstrüde edilmiş tasarımlı patentli ürünler " Taşıyıcı Aluminyum Profil Et kalınlığı:2 mm " Alüminyum Kasa, Pervaz Kanat Çerçevesi Yüzey Seçenekleri: Elektrostatik toz boyalı Alüminyum " Ahşap Kanat Seçenekleri: Kapı kanadı her iki yüzde, 8 mm mdf üzeri 0.65 mm Ral 7036 açık gri laminat kaplı. " Kanat Özellikleri Kanat serenleri ve taşıyıcı profiller 2 mm kalınlıklı elektrostatik toz boyalı alüminyum profiller ile " Genel Açıklamalar Tüm kasalar teleskopik özellikte olması (2-3 cm arası duvar kalınlık farklılıklarını tolare edebilmesi için) Tüm Kasa ve Pervazların köşe birleşimleri Argon kaynağı ile birleştirilmelidir.
Sıra No	10
Poz No	ANALİZİNŞ.01
Tanımı	Poliüretan esaslı tek bileşenli UV dayanımlı Su yalıtımı Kaplaması Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Onaylı projesine göre hazırlanmış mevcut teras yüzeyinin her türlü toz, kir ve aderansı azaltacak yabancı maddelerden temizlenmesi, yüzeye poliüretan esaslı sıvı astarın uygulanması, astarın kurumasından sonra tüm yüzeye poliüretan esaslı, tek bileşenli, solventli, UV dayanımlı su yalıtımı ve koruyucu son kat kaplama malzemesinin üretici teknik şartnamesine uygun olarak rulo fırça ile son kat kaplama yapılması, her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve kârı dahil 1 m² fiyatı. Ölçü: Projesindeki ölçülere göre kaplama yapılan bütün yüzeyler hesaplanır.
Sıra No	11
Poz No	ANALİZİNŞ.02
Tanımı	Teras Derz ve Çatlakların Tek Bileşenli Poliüretan Esaslı UV Dayanımlı Derz Dolgu Mastiği ile onarılması
Birimi	M2
Tarifi	Teras yüzeylerinde bulunan derz, dilatasyon, birleşim noktaları ve çatlaklara tek bileşenli, poliüretan esaslı, UV dayanımlı derz dolgu mastiğinin uygulanması, mastiğe gerekli kesitin verilmesi ve işin birinci sınıf usta işçiliği ile tekniğine uygun olarak tamamlanması. Her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik araç ve gereç giderleri, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile müteahhit genel giderleri ve karı dahil 1 m² fiyatı
Sıra No	12
Poz No	KTB.12.2001
Tanımı	Çelik Kiriş Üzerine 0.50 Mm Kalınlıkta Sıcak Daldırma Galvanizli Üzeri Boyalı Düz Sac İle Çatı Örtüsü Yapılması
Birimi	M2
Tarifi	Mevcut çelik veya ön yapımlı betonarme kiriş üzerine 0,50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri fabrikasyon rulo boyama sistemi ile boyanmış (Dışa bakan yüzeyi min. 5 mikron,epoksi astar ve üstü min.20 mikron polyester son kat boya içe bakan yüzeyi min. 5 mikron epoksi astar) düz sac levhaların döşeme işlemine hâkim rüzgâr yönüne ters yönden başlamak ve birbiri üzerine şartnamesine uygun olarak en az enden 10 cm ve boydan 15 cm bindirilerek, düz levhalar matkapla delindikten sonra, madeni pul ve lastik conta kullanılarak kepli kancalı vidalarla , çelik veya ön yapımlı betonarme kirişe uygun şekil verilerek, bu kirişlere monte edilmesi, baca dibi ve diğer sıva diplerinin su sızdırmayacak şekilde yalıtılması, mahya elemanları ile mahyaların teşkili için işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü malzeme ve zayiatı, araç ve gereç giderleri, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, m² fiyatı .....TL. dir. ÖLÇÜ : Meyilli satıhlar üzerinden hesaplanır. 0.25 m²'den büyük boşluklar düşülür, varsa saçak alınları ölçüye dâhil edilir. NOT : Mevcut çelik ve ön yapımlı betonarme düz levha tespit aşıklarının aralıkları levha tespiti için uygun değilse, aşıklar kendi pozundaki bedel karşılığında uygun aralıkta yeniden yaptırılır.
Sıra No	13
Poz No	KTB.20.1002
Tanımı	Büzüşme yapmayan kendinden yerleşen beton hazırlanması ve dökülmesi

Hayriye KÖSTAK
İnşaat Mühendisi

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

Birimi	M3
Tarifi	Onaylı güçlendirme projesine uygun olarak çimento esaslı döküm harcının uygun su miktarı ile el mikseri yardımıyla homojen çözelti oluşuncaya kadar karıştırılması, harç içindeki pigmentlerin etkileşimi için belli bir süre bekletilmesi, tekrar el mikseri yardımıyla karıştırılması, hazırlanan betonun kova yardımıyla kiriş veya kolon kalıbı içerisine tek bir noktadan dökülüp tamamlanması için gerekli her tür malzeme ve zayiyatı, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, işçilik giderleri ile yüklenici karı ve genel giderler dahil 1 m3 fiyatı .....TL. dır. ÖLÇÜ: Projesine göre beton miktarı metreküp olarak hesaplanır.

Hayriye KOSTAK
İnşaat Mühendisi

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

İşin Adı: MEÜ.Yenişehir Kampüsü Yemekhane çatı tadilatı

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
ANALİZİNŞ.01	Poliüretan esaslı tek bileşenli UV dayanımlı Su yalıtımı Kaplaması Yapılması				M2
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
04.522/H	Poliüretan es.astar malzemesi (sıvı)	KG	0,265		
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	SA	0,1		
10.300.2166	Poliüretan esaslı, tek bileşenli, solventli, UV dayanımlı, koruyucu son kat kaplama malzemesi	KG	0,8		
10.100.1068	Birinci sınıf usta	SA	0,1		
				Kârsız Toplam	
				%25,00 Kâr ve Genel Giderler	
				Toplam Tutar	

Hayriye KOSTAK
İnşaat Mühendisi

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

İşin Adı: MEÜ.Yenişehir Kampüsü Yemekhane çatı tadilatı

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ	
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı	Ölçü Birimi
ANALİZİNŞ.02	Teras Derz ve Çatlakların Tek Bileşenli Poliüretan Esaslı UV Dayanımlı Derz Dolgu Mastiği ile onarılması	M2

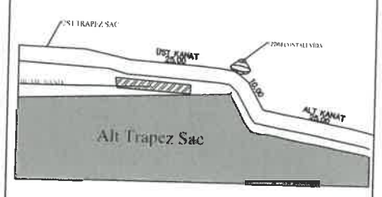
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
10.300.2157	Tek bileşenli poliüretan esaslı uv dayanımlı derz dolgu mastigi (310 ml kartuş)	AD	0,13		
10.100.1010	Yalıtımcı ustası	SA	0,1		
				Kârsız Toplam	
				%25,00 Kâr ve Genel Giderler	
				Toplam Tutar	

Hayriye OSTAK
İnşaat Mühendisi

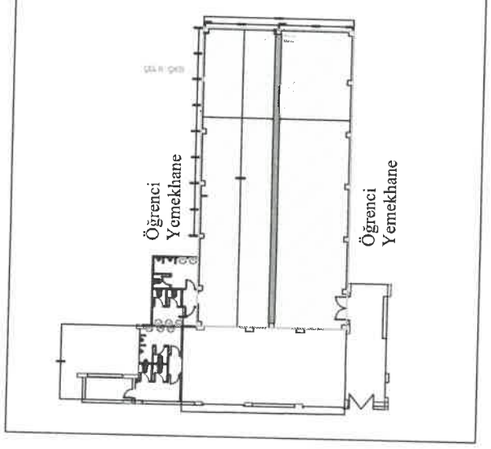
Yağmur İniş Kesiti



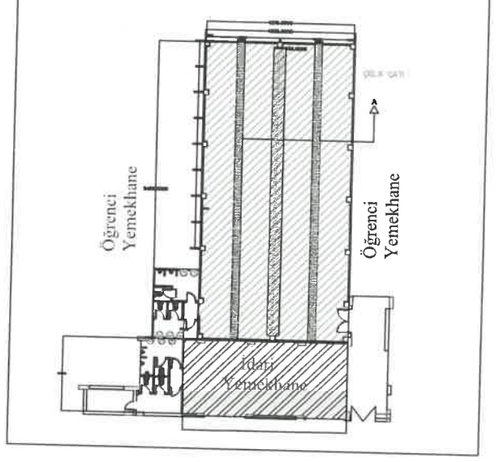
L Büküm Sac Detayı A Kesiti



Mevcut Proje



Revize Proje



NOT:

Mevcut öğrenci yemekhanesi orta mahya sacı tamamen sökülecek.Sacların tepe birleşim boşluğuna yalıtım süngeri konulup.Fitili ile sac arasına kapama fitili kullanılacaktır.Butil esaslı sızdırmazlık bandı yerleştirilecktir.Yeni boyalı galvaniz mahya sacı EPDM contalı vidalarla taşıyıcı aşıklara monte edilecektir. Gereken yerlerde poliüretan mastik ile desteklenecektir.

İdari Yemekhane olarak belirtilen betonarme kısımdaki akıtmalara karşı teras yüzeyi tüm pisliklerden ve çamurdan temizlenerek üstüne astar uygulanacak poliüretan esaslı yalıtım yapılacaktır.

Sandviç panelde yer alana oluklardan su verilerek tıkalı olup olmadığı tespit edilecektir.Tıkalı olan veya zamanla yıpranan iniş boruları 100mm capında pvc iniş borularıyla değiştirilecektir.İdari Yemekhanenin terasında yer alan döşeme ve parapet birleşimlerine ana yalıtım katmanından önce sızdırmazlık sağlanması amacıyla poliüretan mastikle kapatılacaktır.Mevcut döşemeye poliüretan yalıtım uygulanacaktır.Teras üzerindeki tüm yağmur suyu giderlerinin (açık veya tıkalı fark etmeksizin) etrafları kırılarak temizlenecek grout harcı ile doldurulduktan sonra poliüretan su yalıtımı süzgeçlerin içine kadar döndürülerek (pah yapılarak) uygulanacaktır.Mevcut teras elmas uçlu makineyle çizilerek pürüzlendirilecektir.Uygulancak poliüretan su yalıtımı sadece yatay zeminde kalmayarak zeminden başlayarak köşe pahının üzerinden geçip kavisli parapet duvarı boyunca 30 cm yukarı çıkacak şekilde sonlandırılacaktır.Parapete kadar uzanan mevcut su yalıtım örtüleri sökülecektir.Öğrenci Yemekhanesini ıslak hacimlerde bulunan mevcut kapılar sökülüp yerine yeni kapı kasası ve kanadı takılacaktır.

Mevcut ölçülerin projedekinden farklılık göstermesine karşın yerinde ölçüm alınacaktır.

İş bitiminin ardından sızdırmazlık testi yapılıp yapılan imalat 2(iki)yıl süreyle garanti belgesi yüklenici tarafından imzalanacaktır.

Hayriye KOSTAK
İnşaat Mühendisi

T.C.
MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

……YAPIM İŞİNE AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları
1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **……** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin:
a) Adı: Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
b) Adresi: Çiftlikköy Mahallesi Üniversite Caddesi 33343 Yenişehir/MERSİN
c) Telefon numarası: 0 324 361 0066
ç) Faks numarası: 0 324 361 0057
d) Elektronik posta adresi: yapiisleri@mersin.edu.tr

2.2. Yüklenicinin:
a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No:
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
d) Telefon numarası:
e) Bildirime esas faks numarası:
f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.
2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Konusu
3.1. Sözleşmenin konusu; İdarenin ihtiyacı olan proje ve teknik özellikleri teknik şartnamede düzenlenen …… doğrudan temin dokümanı ile bu sözleşmede belirlenen şartlar dâhilinde Yüklenici tarafından yapımı ve idareye teslimi işidir.
3.2. Sözleşme kapsamında yapılacak olan yapım işinin tanımı:
3.2.1 Yapım İşi-1 Takım
3.3.Bu Sözleşme ile imza altına alınan yapım işi, sözleşme ve eklerinde yer alan düzenlemelere uygun teslim edilecektir.
3.4. Sözleşme imzalanmış olması, idareye yapım işini yapma yükümlülüğü getirmez.

Madde 4 - Sözleşmenin dili
4.1. Sözleşmenin dili **Türkçe** dir.

Madde 5 - Tanımlar
5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli
6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, iş kapsamındaki dokümanlar arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listeleri, poz tarifleri, özel ve genel teknik şartnamelere dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (KDV hariç) **…….. (Yazıyla)** toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.
6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler
7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, çalıştırılacak personelin 5510 sayılı yasa kapsamındaki sigortalılık giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Sözleşmeyle ilgili Damga Vergisi ödeme emri belgesinde belirtilerek Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nca tahsil edilecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri
8.1. Sözleşme, ekindeki doküman ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi
9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren yer teslimi yapılarak yer teslim tutanağı düzenlenerek işe başlanır. Doğrudan temin tüm yapım işlerinde Başkanlığımız Peyzaj Planlama Şube Müdürü İle Teknik Bakım Onarım Şube Müdürü yer teslim komisyonu doğal üyesi olup, ilgi şube müdürlerinin onayı alınmadan yer teslimi yapılmaz.
9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **gün** içinde tamamlamak zorundadır. İşin başladığı tarih sözleşmenin imzalandığı gündür.
9.3. Yüklenici işin bitiminde bir dilekçe ile işin bittiğini idareye bildirecektir. İşin bitim tarihi olarak yüklenicinin dilekçe tarihi esas alınacaktır.

Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları
10.1. Yüklenicinin hakedişi Maliye Bakanlığınca onaylanan AFP deki serbest bırakma ilke ve oranlarına göre **Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Başkanlığınca** ödenir.

Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı
11.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 12 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları
12.1. Yüklenici, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
12.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.
12.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 13 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar
13.1. Yüklenici yükleniminde bulunan işin gereği olan her türlü montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarımı yapmakla yükümlüdür.

Madde 14 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları
14.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 15 - Sözleşmede değişiklik yapılması
15.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:
a) İşin yapılma yeri,
b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 16 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi
16.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde ihtarda bulunmaksızın gecikme cezası uygulanır.
16.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için **sözleşme bedeli 50.000,00 TL'ye kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %1'i (yüzde bir), sözleşme bedeli 50.000,00 TL ile Doğrudan temin üst sınırına kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %0,5'i (binde beş)** oranında gecikme cezası uygulanır.
16.3. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerinden kesilir. Bu cezaların ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.
16.4. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar
17.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.
17.2. Birinci fıkrada sayılanlar dışında, işin herhangi bir aşamasında yüklenici tarafından sözleşmenin feshedilmesi talep edilirse idarece o ana kadar yapılmış olan imalatlara ilişkin herhangi bir ödeme yapılmayacak, durum tutanak altına alınarak İdarenin de uygun görmesi halinde sözleşme feshedilecektir.

Madde 18 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler ve iş eksilişi
18.1. Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler ve iş eksilişine ilişkin olarak; işin planlanmasından sonra bir ihtiyaç doğması halinde veya planlanan imalatın fenni olarak değiştirilmesinin gerekmesi halinde doğrudan temin limitleri içerisinde kalmak kaydıyla idarece iş artışına veya iş eksilişine gidilebilir.
18.2. İş artışı veya azalışı; tenzilat oranı harcama talep formunda belirtilen KDV hariç bedel ile yüklenicinin teklif ettiği bedelin oranlanmasıyla bulunacak sabit tenzilat oranı üzerinden yapılır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

18.3 Yüklenici iş artışı yapmayı herhangi bir sebeple kabul etmediği durumlarda iş artışını kabul etmediğini dilekçe ile idareye bildirir. İdare iş artışına konu olan kısmı başka bir sözleşme kapsamında farklı bir yükleniciye yaptırabilir. Bu durumda her yüklenici yaptığı kısım ile ilgili işlerden sorumlu olacaktır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar
19.1. İşin teknik şartnamesi ve/veya diğer satın alma dokümanlarında bulunmasa dahi yüklenici iş tesliminden önce çıkan her türlü hafriyatı bedel talep etmeksizin kampüs dışına uzaklaştırmak ve iş yerinin temizliğini yaparak İdareye teslim etmek zorundandır.
19.1. İşin yükleniciye teslimi maliyet çalışmalarını yapanlar ve Başkanlıkça oluşturulacak Kabul Komisyonunca birlikte yapılır. Denetim ve kabul işlemleri ise Başkanlıkça oluşturulmuş olan Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından yapılır.

Madde 20- İşin Yürütülmesi, İş Sağlığı ve Güvenliği
20.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.
20.2. Yüklenici tüm işyerlerinde iş kazaları ve meslek hastalığı olmaması için 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü malzeme, araç, gereç ve kişisel koruyucu ekipmanları sağlamak, iş yerinde bulundurmak, işçilerine kullandırmak, alınan önlemlere uyulup uyulmadığını denetlemek zorundadır. İşin devamı sırasında işyerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle, işçilerle çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından da yüklenici sorumlu olup alınan bütün tedbirlere rağmen, yüklenicinin yaptığı işlerden dolayı üçüncü şahısların kendilerine veya mallarına hasar verilmesi durumunda oluşan zarardan yine yüklenici sorumludur.

Madde 21- İşin Kapsamında Kullanılacak Yapı Malzemelerine İlişkin Hususlar
21.1. Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce idareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idare onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onay tutanakları gerektiği takdirde iş bitiminde Kabul Komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanmalıdır. İdare istediği imalat ve malzemelerin testini isteyebilir, yüklenici testi yaptırmak ve ücretini ödemekle mükelleftir. Söz konusu onaylara ilişkin sözleşme dokümanı eki malzeme onay formu kullanılacaktır.

Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü
22.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **Mersin İdari** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 23- Hüküm bulunmayan haller
23.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 24 - Yürürlük
24.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 25 - Sözleşmenin imzalanması

25.1. Bu sözleşme **25** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan **…../…./……** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare **Yüklenici**

MALZEME ÖNERİ VE ONAY FORMU

Doküman No:	
İlk Yayın Tarihi:	
Revizyon Tarihi:	
Revizyon No:	
Sayfa No:	

İŞİN ADI			
YÜKLENİCİ			
SÖZLEŞME BEDELİ			
SÖZLEŞME TARİHİ			
İŞİN BİTİŞ TARİHİ			
BAŞVURU NO		BAŞVURU TARİHİ	

YÜKLENİCİ TARAFINDAN İDAREYE İLETİLECEKTİR.

ÖNERİLEN MALZEMENİN YERİ

KABA İNŞAAT	☐	KUVVETLİ AKIM ELETRİK TESİSATI	☐	ALT YAPI	☐
ÇATI	☐	ZAYIF AKIM ELEKTRİK TESİSATI	☐	PEYZAJ	☐
SIVA	☐	MÜŞTEREK TESİSATI	☐	DIŞ CEPHE	☐
TAVAN KAPLAMASI	☐	ISITMA - HAVALANDIRMA TESİSATI	☐	İÇ CEPHE	☐
DUVAR KAPLAMASI	☐	SIHHİ TESİSAT	☐		☐
DÖŞEME KAPLAMASI	☐	İZOLASYON	☐		☐
DOĞRAMA	☐	CAM	☐		☐

ÖNERİLEN MALZEMENİN KULLANILACAĞI YER VE SEÇENEKLERİ

BU BÖLÜM YÜKLENİCİ TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR.

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						

ÖNEREN (YÜKLENİCİ)

KONTROL TARAFINDAN SEÇİLECEKTİR.

UYGUN BULUNAN MALZEME SEÇENEKLERİ

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						

Not: İdare Onayı Olmadan Malzeme bağlantısı ve imalatı yapılmayacaktır.

İDARE TARAFINDAN ONAY VERİLECEKTİR.

ONAY
…./…./20..
İLGİLİ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ

Hazırlayan

İŞ YERİ TESLİM TUTANAĞI

İŞİN	**İŞİN ADI**			
	YÜKLENİCİ			
	YERİ			
	SÖZLEŞME BEDELİ		**SÖZLEŞME TARİHİ**	

Aşağıda imzaları bulunan ……..……, ..., …… ile Yüklenici Firma …….. 2026 Yılı …… Ayının …..'si ……. günü yapılacak işler hakkında gerekli teknik bilgiler verilerek çalışılacak iş kısımlarının yerleri,

İşe Başlama: …./…/2026 …….. ...

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

Yükleniciye gösterilmiş ve teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak (2) nüsha olarak düzenlendi.

	KONTROL TEŞKİLATI	**YÜKLENİCİ**	**KONTROL AMİRİ**
ADI SOYADI İMZA, MÜHÜR TARİH			**…/…/2026**