ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDEL TEKLİF MEKTUBU

MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığına

İşin adı	MEÜ. Yabancı Diller MYO Dış Cephe Tadilatı Yapılması İşi
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası[1]	
Vergi Kimlik Numarası	
Adresi	
Telefon ve Faks numarası	

1) Yukarıda adı yer alan işe ilişkin tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dahil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dahil olmak üzere işin dokümanında yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizi, dokümanda yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.

2) 4734 sayılı Kanunun 4 üncü maddesindeki "yerli istekli" tanımı gereğince yerli istekli durumundayız.

3) işin tamamını Katma Değer Vergisi hariç toplam ... .TL ...Yalnız .... anahtar teslimi götürü bedel üzerinden yapmayı kabul ve taahhüt ederiz.

Adı SOYADI/Ticaret Unvanı –
Kaşe ve İmza[3]

Ekler:
1- Şartname (10s.)
2- Sözleşme Tasarısı
3- Malzeme Öneri ve Onay Formu
4- Yer Teslim Tutanağı
Mesleki faaliyetini gösteren belgeyi (Ticaret Sanayi odası belgesi / Meslek odası belgesi / Ticaret sicil gazetesin' den herhangi biri) Teklif mektubuna eklenecek
Not: Teklifler kapalı zarfta kaşeli ve imzalı olacak şekilde fiziki olarak teslim edilecektir.

[1]Türk vatandaşı gerçek kişiler 11 rakamdan oluşan T.C. Kimlik numaralarını yazacaklardır.
[2]Toplam tutar rakam ve ve yazı ile para birimi belirtilerek yazılacaktır.
[3]Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

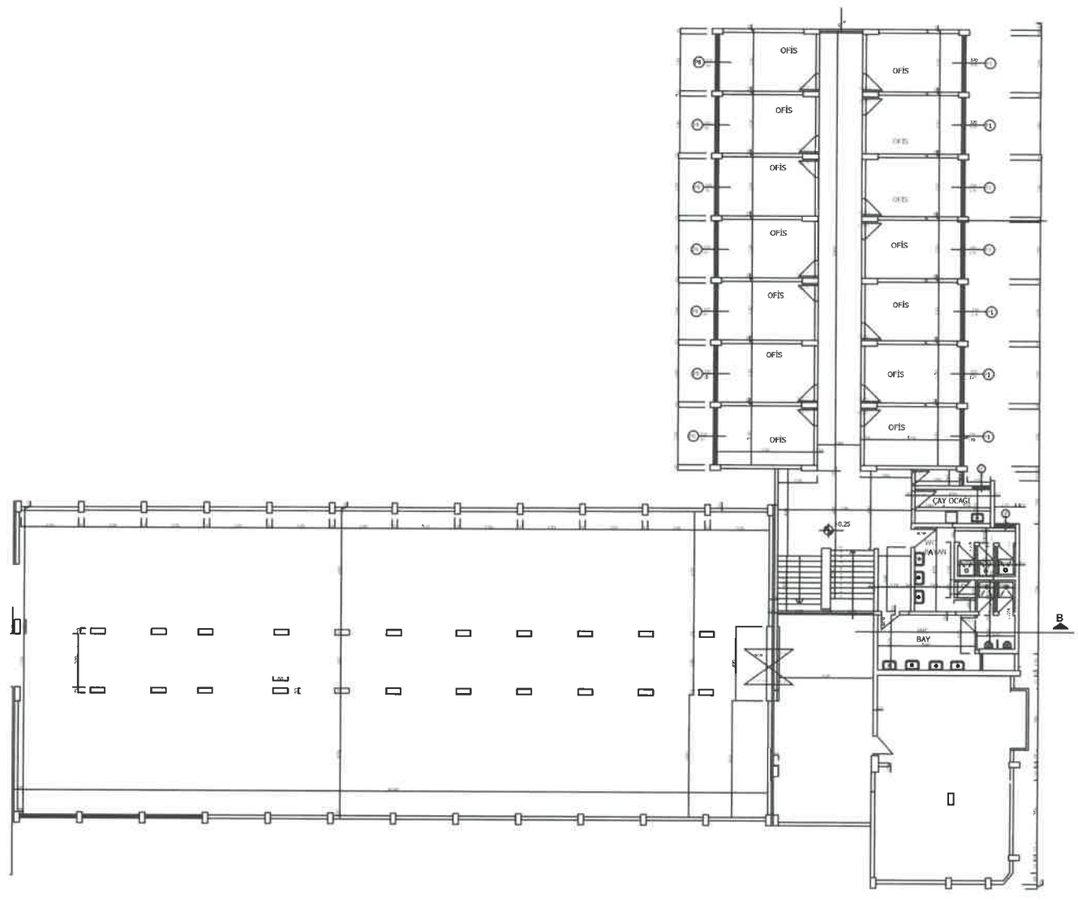
İŞİN TANIMI

İş, sözleşmesinde belirtilmesi kaydıyla anahtar teslimi götürü bedel olarak yapılacaktır. Projesinde belirtilen iş Fakültenin dış cephelerinin tamamının boyanmasını kapsar. Yüklenici, teklif vermeden önce iş yerini görmüş, mevcut durumu, projeyi ve teknik şartnameyi incelemiş ve işin yapılacağı şartları kabul etmiş sayılacaktır. Boya yapılacak yüzeylerdeki kabarmış, dökülmüş ve yüzeyden ayrılmış boyalar raspa yapılarak temizlenecek, yüzeyler boya uygulamasına hazır hâle getirilecektir. Mevcut cephede sıvası dökülmüş, çatlamış ve tamir gerektiren bölgelerde, uygun görülen yerlere 10 mm kalınlığında çimento esaslı tamir ve düzeltme sıvası yapılacaktır. Uygulamada ilgili poz tarifine uyulacaktır. Cephelerdeki çatlaklar uygulama öncesinde kontrol edilecek, yüzeysel çatlaklar uygun malzeme ve yöntemlerle tamir edilecektir. Yapısal nitelikte olduğu değerlendirilen çatlaklar için İdarenin görüşü alınacaktır. Boya yapılacak yüzeylere ilgili poz tarifine uygun olarak astar uygulanacak, ardından iki kat silikon esaslı su bazlı dış cephe boyası yapılacaktır. Boya rengi İdare tarafından belirlenecektir. Boya ve tamirat işlemlerine başlanmadan önce yüzeylerin temiz ve kuru olmasına dikkat edilecek, nemli ve su alan yüzeylerde gerekli kontroller yapılmadan uygulamaya geçilmeyecektir. Çalışma sırasında mevcut kapı, pencere, cam, denizlik, klima dış üniteleri, yağmur iniş boruları ve diğer yapı elemanları korunacak, çalışma sonucu oluşan kirlenmeler temizlenecektir. Dış cephe çalışmalarında gerekli iş güvenliği tedbirleri yüklenici tarafından alınacak, kullanılacak ekipmanlar çalışma yüksekliğine ve yapılacak işe uygun olacaktır. İmalatlar uygulama projesine, teknik şartnameye ve ilgili poz tariflerine uygun olarak yapılacak, İdarenin onayı alınmadan proje dışında imalat yapılmayacaktır. İş bitiminde tüm cephe yüzeyleri kontrol edilecek, boya hataları ve eksik imalatlar giderilerek iş eksiksiz teslim edilecektir. Dış cephe boya ve tamirat işlerinde kullanılacak manlift ve benzeri erişim ekipmanlarının temini, nakliyesi, kurulumu, kullanımı ve sökülmesi yükleniciye ait olup, bu işler için ayrıca bedel ödenmeyecektir.Bina teras parapet ve kat saçakları ve balkonlar da işe dahil olup boyanacaktır. İş iskelesi bedeli ödenmeyecektir.

Neşe ERDOĞAN ERBİL
Y. Mimar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



BODRUM KAT PLANI

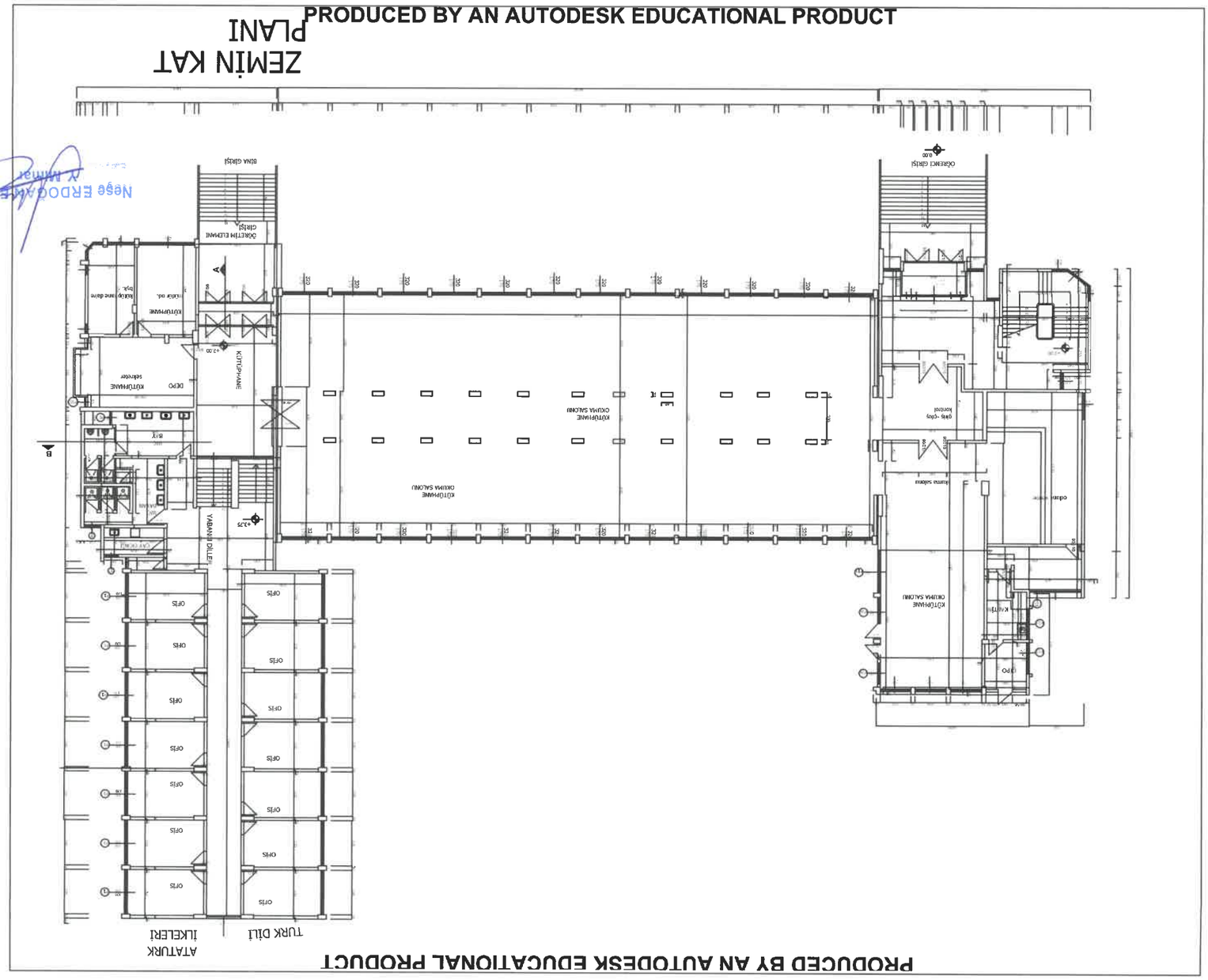
Neşe ERDOĞAN ÜRBİL
Y. Mimar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

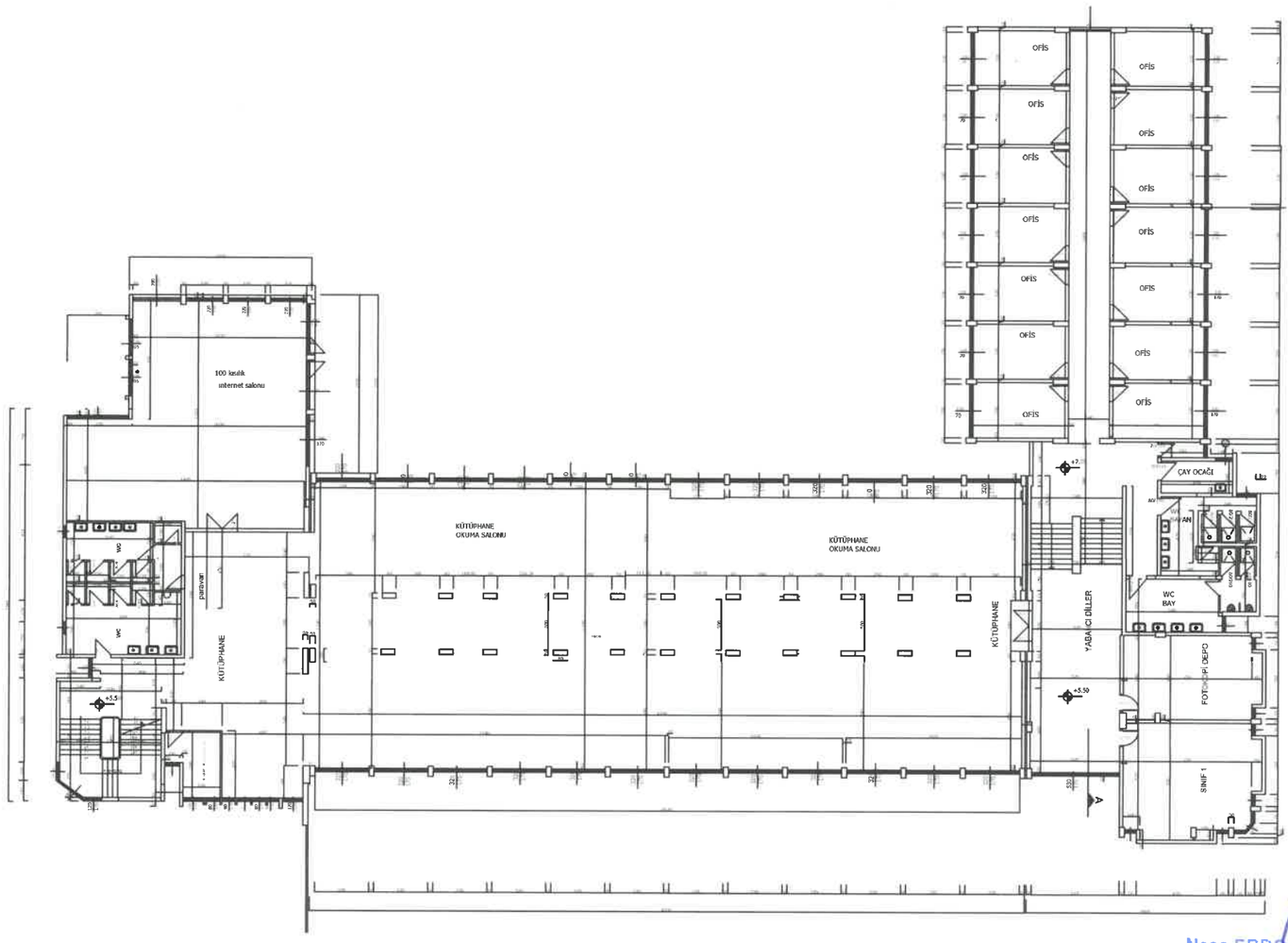
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Neşe ERDOĞAN ERBİL
Y. Mimar

1.KAT PLANI

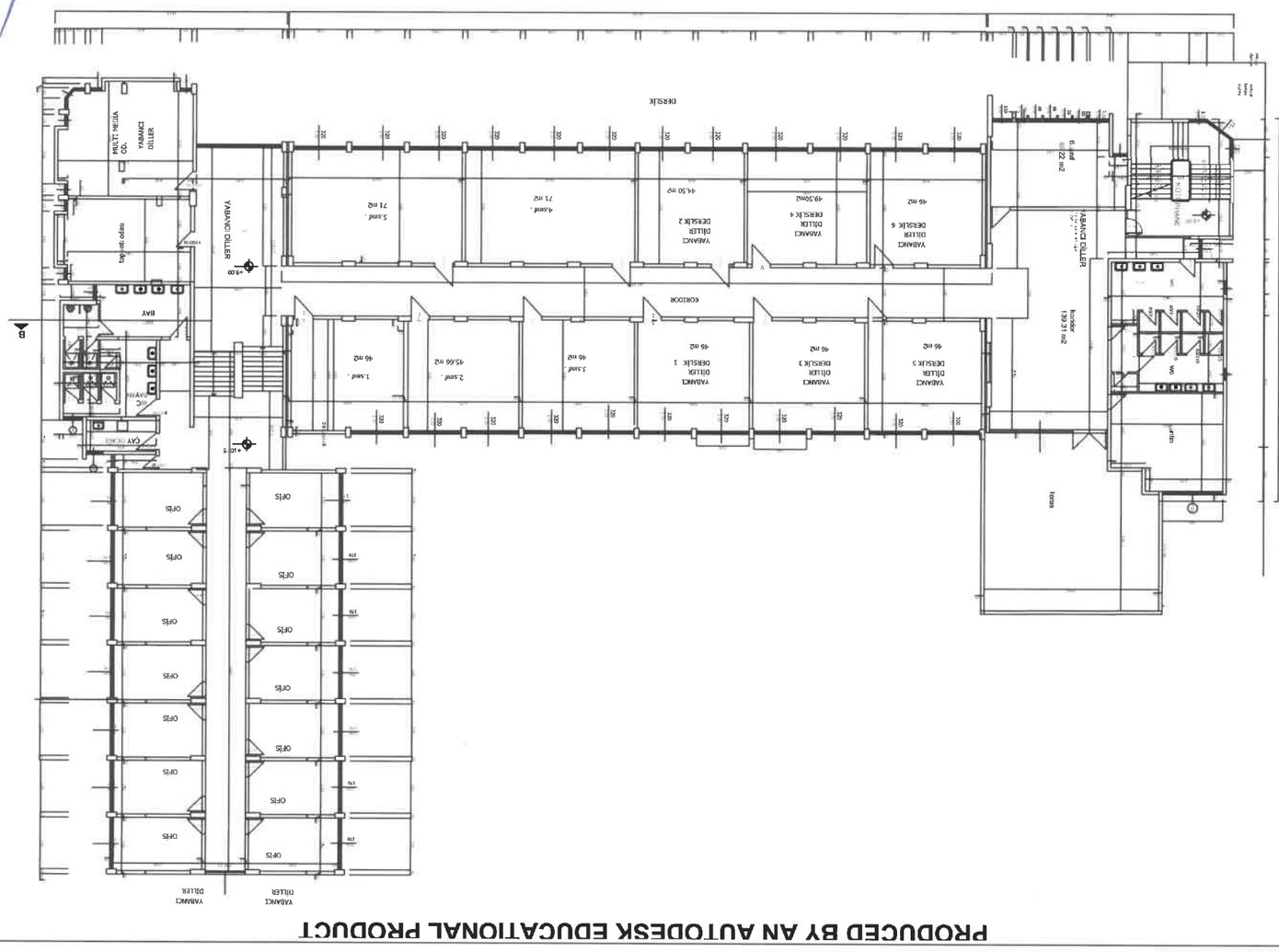
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

2.KAT PLANI

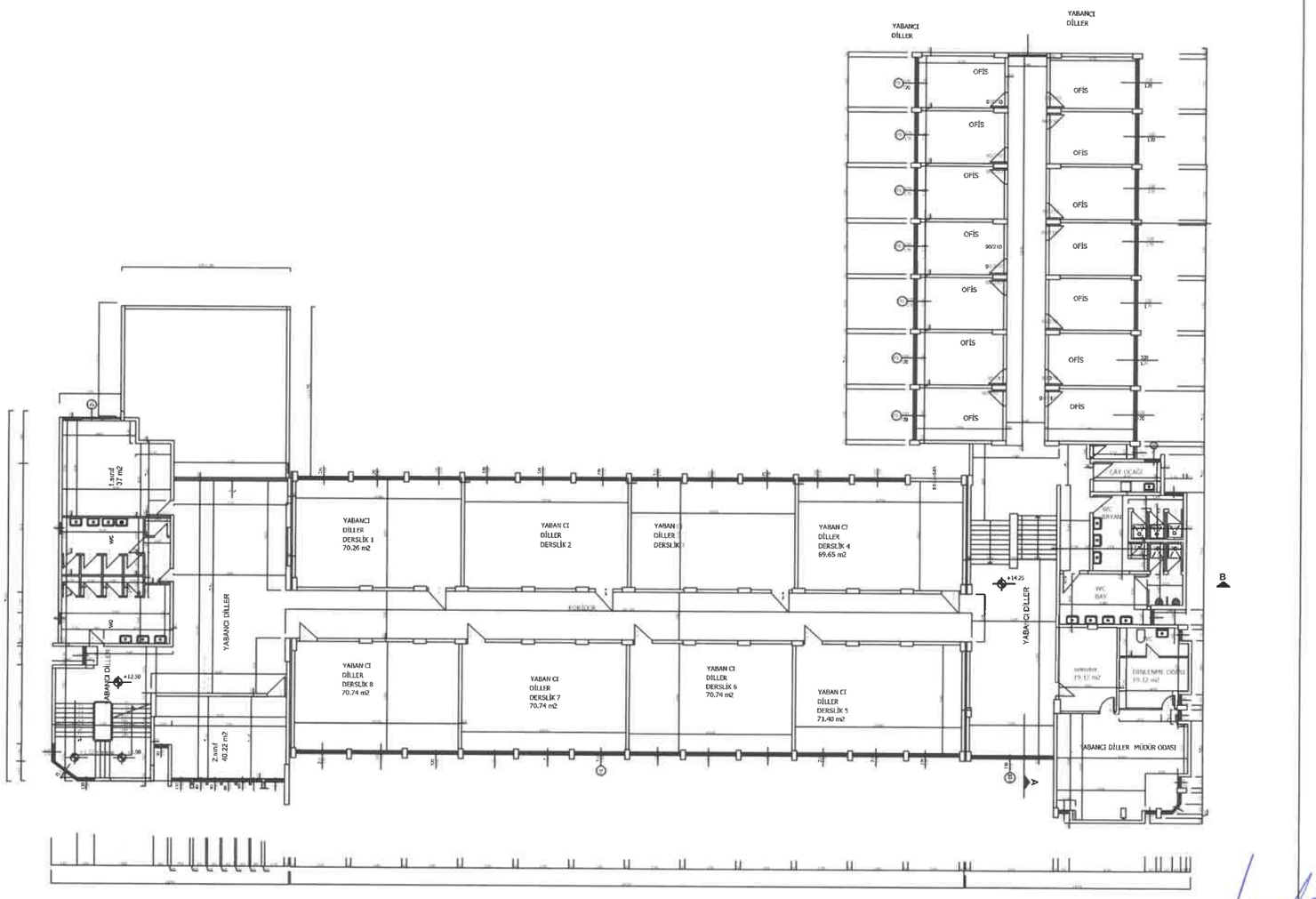


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

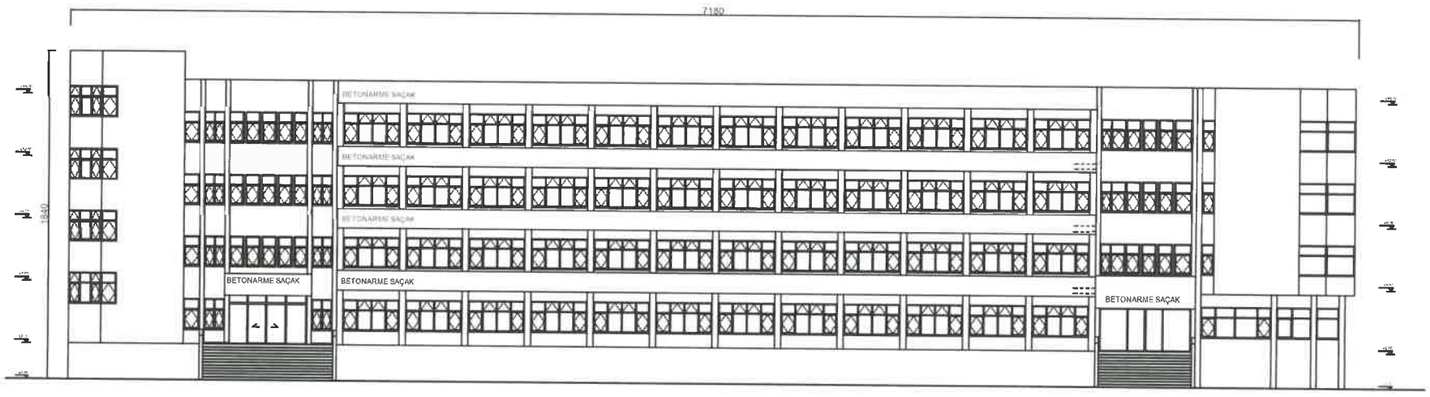
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

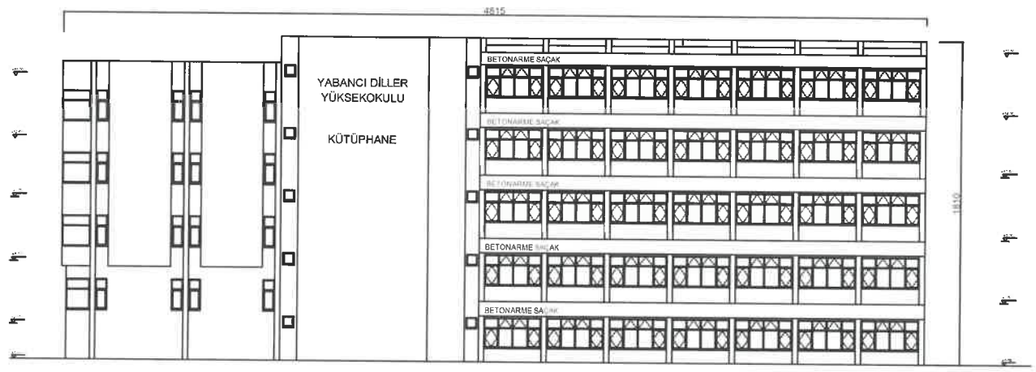
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


YABANCI DİLLER
YABANCI DİLLER
OFİS
OFİS
OFİS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



GÜNEY CEPHESI



DOĞU CEPHESI

*ÇİZİMDE GÖSTERİLEN TÜM CEPHE SUBASMAN DUVARLARIYLA BERABER ŞARTNAMEYE VE İŞİN TANIMINA UYGUN ŞEKİLDE BOYANACAKTIR
*TÜM BETONARME SAÇAK ALT VE ÜSTLERİ İLE TÜM ÇATI PARAPET DUVARLARI BOYANACAKTIR
*MEVCUT SIVALARIN DÖKÜLEN, ÇATLAK KISIMLARI TAMİR HARCI İLE TAMİR EDİLECEKTİR
*İSKELE BEDELİ ÖDENMEYECEKTİR
*MEVCUT YABANCI DİLLER YÜKSEKOKULU VE KÜTÜPHANE YAZILI PİRİNÇ HARFLER BOYA YAPILMADAN ÖNCE SÖKÜLECEK, BOYA YAPILDIKTAN SONRA YERİNE MONTE EDİLECEKTİR

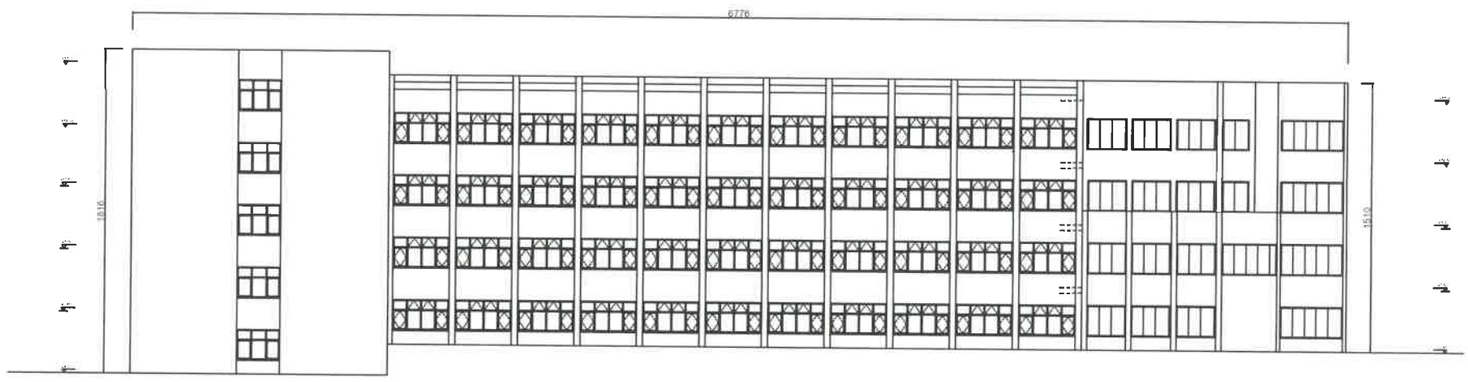
Neşe ERDOĞAN ERBİL
Mimar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

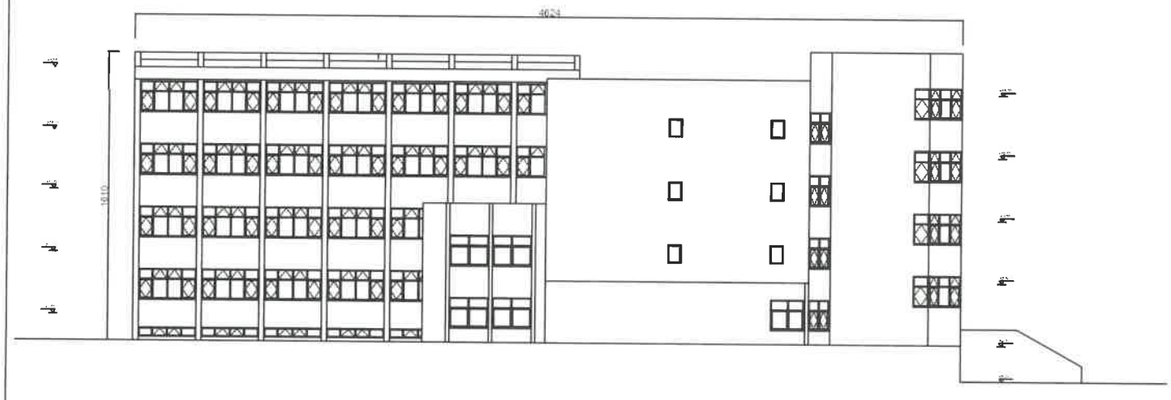
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KUZEY CEPHESI



BATI CEPHESI

*ÇİZİMDE GÖSTERİLEN TÜM CEPHE SUBASMAN DUVARLARIYLA BERABER ŞARTNAMEYE VE İŞİN TANIMINA UYGUN ŞEKİLDE BOYANACAKTIR
*TÜM BETONARME SAÇAK ALT VE ÜSTLERİ İLE TÜM ÇATI PARAPET DUVARLARI BOYANACAKTIR
*MEVCUT SIVALARIN DÖKÜLEN, ÇATLAK KISIMLARI TAMİR HARCI İLE TAMİR EDİLECEKTİR
*İSKELE BEDELİ ÖDENMEYECEKTİR

Neşe ERDOĞANBİL
Mimar

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

İNŞAAT İŞLERİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

İşin Adı:MEÜ.Yabancı Diller MYO. Dış cephe tadilatı yapılması işi

Sıra No	1
Poz No	15.540.1605-A
Tanımı	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak Silikon esaslı su bazlı Dış Cephe Boyası (V1:W3:G3) yapılması (dış cephe)
Birimi	M2
Tarifi	Boyanacak yüzeylerin raspalama yapılarak, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,111 lt astar sürülmesi, üzerine üzerine 2 katta ortalama 0,200 lt isabet etmek üzere istenilen renkte silikon esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı: Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.
Sıra No	2
Poz No	27.530/5
Tanımı	10 mm kalınl.dışta ve içte tamir gerekt.beton yüzeylere sıva file.çim.esaslı kuru kar.düz.sıvası
Birimi	M2
Tarifi	Sıvanacak yüzeyler iyice temizlenip ıslatıldıktan sonra çimento esaslı kuru karışım tamir ve düzeltme sıvasının (kalın), karışım suyu ile karıştırılarak elde edilen harçla ortalama 10 mm kalınlığında sıva yapılması, sıva yaş iken sıva filesinin dış yüzeye yakın olacak şekilde sıva içine gömülmesi ve sıva yüzeyinin düzeltilmesi için her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, çalışma sehpaları inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : Sıva yapılan yüzeyler ölçülür. NOT : +25 derece üzeri sıcaklıklarda çimento esaslı tamir harcında ani su kaybı ve mukavemet düşüklüğünü önlemek için uygulama sonrası yüzeyler 3 gün boyunca sabah akşam su püskürtülerek nemlendirilmelidir.

Neşe ERDOĞAN ERBİL
Y. Mimar

İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ

İşin Adı:MEÜ.Yabancı Diller MYO. Dış cephe tadilatı yapılması işi

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
15.540.1605-A	Brüt beton, sıvalı veya eski boyalı yüzeylere, astar uygulanarak Silikon esaslı su bazlı Dış Cephe Boyası (V1:W3:G3) yapılması (dış cephe)				M2
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme:				
10.300.1172	Su bazlı silikon esaslı dış cephe astarı	LT	0.111		
10.250.1028	Silikon esaslı su bazlı Dış Cephe Boyası (V1:W3:G3)	LT	0.2		
	İşçilik:				
10.100.1023	Boyacı ustası	SA	0.6		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	0.3		
				Kârsız Toplam	
				%25,00 Kâr ve Genel Giderler	
				Toplam Tutar	

Tarifi :
Boyanacak yüzeylerin raspalama yapılarak, çapakların ve fazla grenli kısımların bertaraf edildikten sonra 0,111 lt astar sürülmesi, üzerine üzerine 2 katta ortalama 0,200 lt isabet etmek üzere istenilen renkte silikon esaslı su bazlı boyanın fırça veya rulo ile yüzeye uygulanması için gerekli her türlü malzeme ve zayiatı, işçilik, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı:

Ölçü: Projesi üzerinden boya yapılan yüzeyler ölçülür. Tüm boşluklar düşülür.

Neşe ERDOĞAN ERBİL
Y. Mimar


MERSİN ÜNİVERSİTESİ
YENİŞEHİR BELEDİYESİ


YABANCI DİLLER
YÜKSEKOKULU
KÜTÜPHANE






AUER










arçelik
BEKO


ALTUS
ALTUS
Fotia
HEDEF TEKNİK

T.C.
MERSİN ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı

……. YAPIM İŞİNE AİT SÖZLEŞME

Madde 1 - Sözleşmenin tarafları
1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **……** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin:
a) Adı: Mersin Üniversitesi Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı
b) Adresi: Çiftlikköy Mahallesi Üniversite Caddesi 33343 Yenişehir/MERSİN
c) Telefon numarası: 0 324 361 0001
ç) Faks numarası: 0 324 361 0057
d) Elektronik posta adresi:

2.2. Yüklenicinin:
a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı:
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No:
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
d) Telefon numarası:
e) Bildirime esas faks numarası:
f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.
2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Konusu
3.1. Sözleşmenin konusu; İdarenin ihtiyacı olan proje ve teknik özellikleri teknik şartnamede düzenlenen …… doğrudan temin dokümanı ile bu sözleşmede belirlenen şartlar dâhilinde Yüklenici tarafından yapımı ve idareye teslimi işidir.
3.2. Sözleşme kapsamında yapılacak olan yapım işinin tanımı:
3.2.1 Yapım İşi-1 Takım
3.3.Bu Sözleşme ile imza altına alınan yapım işi, sözleşme ve eklerinde yer alan düzenlemelere uygun teslim edilecektir.
3.4. Sözleşme imzalanmış olması, idareye yapım işini yapma yükümlülüğü getirmez.

Madde 4 - Sözleşmenin dili
4.1. Sözleşmenin dili **Türkçe** dir.

Madde 5 - Tanımlar
5.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanında oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 6 - Sözleşmenin türü ve bedeli
6.1. Bu Sözleşme, anahtar teslimi götürü bedel sözleşme olup, iş kapsamındaki dokümanlar arasında yer alan uygulama projeleri ve bunlara ilişkin mahal listeleri, poz tarifleri, özel ve genel teknik şartnamelere dayalı olarak, işin tamamı için yüklenici tarafından teklif edilen (KDV hariç) **…….. TL (……..TL)** toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.
6.2. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, yüklenicinin teklif ettiği toplam bedel esas alınır.

Madde 7 - Sözleşme bedeline dâhil olan giderler
7.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, çalıştırılacak personelin 5510 sayılı yasa kapsamındaki sigortalılık giderleri vb giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dâhildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dâhil olmayıp, İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Sözleşmeyle ilgili Damga Vergisi ödeme emri belgesinde belirtilerek Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığı'nca tahsil edilecektir.

Madde 8 - Sözleşmenin ekleri
8.1. Sözleşme, ekindeki doküman ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar.

Madde 9 - İşe başlama ve bitirme tarihi
9.1. Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren yer teslimi yapılarak yer teslim tutanağı düzenlenerek işe başlanır. Doğrudan temin tüm yapım işlerinde Başkanlığımız Peyzaj Planlama Şube Müdürü İle Teknik Bakım Onarım Şube Müdürü yer teslim komisyonu doğal üyesi olup, ilgi şube müdürlerinin onayı alınmadan yer teslimi yapılmaz.
9.2. Yüklenici taahhüdün tümünü, sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **….. gün** içinde tamamlamak zorundadır. İşin başladığı tarih sözleşmenin imzalandığı gündür.
9.3. Yüklenici işin bitiminde bir dilekçe ile işin bittiğini idareye bildirecektir. İşin bitim tarihi olarak yüklenicinin dilekçe tarihi esas alınacaktır.

Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları
10.1. Yüklenicinin hakedişi Maliye Bakanlığınca onaylanan AFP deki serbest bırakma ilke ve oranlarına göre **Mersin Üniversitesi Strateji Geliştirme Başkanlığınca** ödenir.

Madde 11 - Avans verilmesi şartları ve miktarı
11.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 12 - Fiyat farkı ödenmesi ve hesaplanması şartları
12.1. Yüklenici, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.
12.2. Fiyat farkı hesaplanmayacaktır.
12.3. Sözleşmede yer alan fiyat farkına ilişkin esas ve usullerde sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

Madde 13 - Montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarım, yedek parça gibi destek hizmetlerine ait şartlar
13.1. Yüklenici yükleniminde bulunan işin gereği olan her türlü montaj, işletmeye alma, eğitim, bakım onarımı yapmakla yükümlüdür.

Madde 14 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları
14.1. Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

Madde 15 - Sözleşmede değişiklik yapılması
15.1. Sözleşme imzalandıktan sonra, sözleşme bedelinin aşılmaması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla, aşağıda belirtilen hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir:
a) İşin yapılma yeri,
b) İşin süresinden önce yapılması kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartları.

Madde 16 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi
16.1. Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde ihtarda bulunmaksızın gecikme cezası uygulanır.
16.2. Yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için **sözleşme bedeli 50.000,00 TL'ye kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %1'i (yüzde bir), sözleşme bedeli 50.000,00 TL ile Doğrudan temin üst sınırına kadar olan sözleşmelerde sözleşme bedelinin %0,5'i (binde beş)** oranında gecikme cezası uygulanır.
16.3. Gecikme cezaları ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerinden kesilir. Bu cezaların ödemelerinden karşılanamaması halinde Yükleniciden ayrıca tahsilat yapılır.
16.4. Gecikme halinde uygulanacak cezalar dahil sözleşme kapsamında kesilecek cezaların toplam tutarı, hiçbir durumda, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçemez. Toplam ceza tutarının, ilk sözleşme bedelinin % 15'ini geçmesi durumunda, bu orana kadar uygulanacak cezanın yanı sıra 4735 sayılı Kanunun 20 nci maddesinin (b) bendine göre protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 17 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar
17.1. Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.
17.2. Birinci fıkrada sayılanlar dışında, işin herhangi bir aşamasında yüklenici tarafından sözleşmenin feshedilmesi talep edilirse idarece o ana kadar yapılmış olan imalatlara ilişkin herhangi bir ödeme yapılmayacak, durum tutanak altına alınarak İdarenin de uygun görmesi halinde sözleşme feshedilecektir.
Madde 18 - Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler ve iş eksilişi
18.1. Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler ve iş eksilişine ilişkin olarak; işin planlanmasından sonra bir ihtiyaç doğması halinde veya planlanan imalatın fenni olarak değiştirilmesinin gerekmesi halinde doğrudan temin limitleri içerisinde kalmak kaydıyla idarece iş artışına veya iş eksilişine gidilebilir.
18.2. İş artışı veya azalışı; tenzilat oranı harcama talep formunda belirtilen KDV hariç bedel ile yüklenicinin teklif ettiği bedelin oranlanmasıyla bulunacak sabit tenzilat oranı üzerinden yapılır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

18.3 Yüklenici iş artışı yapmayı herhangi bir sebeple kabul etmediği durumlarda iş artışını kabul etmediğini dilekçe ile idareye bildirir. İdare iş artışına konu olan kısmı başka bir sözleşme kapsamında farklı bir yükleniciye yaptırabilir. Bu durumda her yüklenici yaptığı kısım ile ilgili işlerden sorumlu olacaktır. Sözleşmeyi imzalayan yüklenici bu durumu kabul etmiş sayılır.

Madde 19 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

19.1. İşin teknik şartnamesi ve/veya diğer satın alma dokümanlarında bulunmasa dahi yüklenici iş tesliminden önce çıkan her türlü hafriyatı bedel talep etmeksizin kampüs dışına uzaklaştırmak ve iş yerinin temizliğini yaparak İdareye teslim etmek zorundandır.

19.2. İşin yükleniciye teslimi maliyet çalışmalarını yapanlar ve Başkanlıkça oluşturulacak Kabul Komisyonunca birlikte yapılır. Denetim ve kabul işlemleri ise Başkanlıkça oluşturulmuş olan Muayene ve Kabul Komisyonu tarafından yapılır.

19.3. Tasarı yapılan binanın yapım sürecinde projeden kaynaklı oluşan hata, kusur ve uyumsuzlukların idareye oluşturacağı maddi zarar ve kayıplarla ilgili proje müellifleri sorumludur.

Madde 20- İşin Yürütülmesi, İş Sağlığı ve Güvenliği

20.1. Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

20.2. Yüklenici tüm işyerlerinde iş kazaları ve meslek hastalığı olmaması için 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve ilgili yönetmeliklerinde belirtilmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliğine ilişkin tüm önlemleri almak ve işyerinde uygulanmakta olan kurallara uymak, her türlü malzeme, araç, gereç ve kişisel koruyucu ekipmanları sağlamak, iş yerinde bulundurmak, işçilerine kullandırmak, alınan önlemlere uyulup uyulmadığını denetlemek zorundadır. İşin devamı sırasında işyerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle, işçilerle çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından da yüklenici sorumlu olup alınan bütün tedbirlere rağmen, yüklenicinin yaptığı işlerden dolayı üçüncü şahısların kendilerine veya mallarına hasar verilmesi durumunda oluşan zarardan yine yüklenici sorumludur.

Madde 21- İşin Kapsamında Kullanılacak Yapı Malzemelerine İlişkin Hususlar

21.1. Yüklenici firma; tüm malzeme imalatlarında, imalattan önce idareden malzeme onayı almalıdır. Malzemelerin seçimi esnasında yüklenicinin sunacağı TSE veya TSEK Standartlarına uygun olarak üretilmiş en az 3 (Üç) alternatifli malzeme numunelerinden birini idare seçebileceği gibi, bunların tümünü reddedebilir, yeni malzeme sunulmasını isteyebilir. Aksi takdirde idarece malzeme onayı verilmeyecektir. Yüklenici, malzemeleri iş programlarını aksatmayacak şekilde önceden idarenin onayına sunacak ve meydana gelecek gecikmeden sorumlu olacaktır. Malzeme seçimi idare onayı ile kesinlik kazanacaktır. Onay tutanakları gerektiği takdirde iş bitiminde Kabul Komisyon üyelerine sunulacak şekilde saklanmalıdır. İdare istediği imalat ve malzemelerin testini isteyebilir, yüklenici testi yaptırmak ve ücretini ödemekle mükelleftir. Söz konusu onaylara ilişkin sözleşme dokümanı eki malzeme onay formu kullanılacaktır.

Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü

22.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde **Mersin İdari** mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 23- Hüküm bulunmayan haller
23.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 4734 sayılı Kanun ve 4735 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 24 - Yürürlük
24.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 25 - Sözleşmenin imzalanması
25.1. Bu sözleşme **25** maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan **../../2026** tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

İdare **Yüklenici**

	MALZEME ÖNERİ VE ONAY FORMU	Doküman No:	
		İlk Yayın Tarihi:	
		Revizyon Tarihi:	
		Revizyon No:	
		Sayfa No:	

İŞİN ADI			
YÜKLENİCİ			
SÖZLEŞME BEDELİ			
SÖZLEŞME TARİHİ			
İŞİN BİTİŞ TARİHİ			
BAŞVURU NO		BAŞVURU TARİHİ	

YÜKLENİCİ TARAFINDAN İDAREYE İLETİLECEKTİR.

ÖNERİLEN MALZEMENİN YERİ

KABA İNŞAAT	☐	KUVVETLİ AKIM ELETRİK TESİSATI	☐	ALT YAPI	☐
ÇATI	☐	ZAYIF AKIM ELEKTRİK TESİSATI	☐	PEYZAJ	☐
SIVA	☐	MÜŞTEREK TESİSATI	☐	DIŞ CEPHE	☐
TAVAN KAPLAMASI	☐	ISITMA - HAVALANDIRMA TESİSATI	☐	İÇ CEPHE	☐
DUVAR KAPLAMASI	☐	SIHHİ TESİSAT	☐		☐
DÖŞEME KAPLAMASI	☐	İZOLASYON	☐		☐
DOĞRAMA	☐	CAM	☐		☐

ÖNERİLEN MALZEMENİN KULLANILACAĞI YER VE SEÇENEKLERİ

BU BÖLÜM YÜKLENİCİ TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR.

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						

ÖNEREN (YÜKLENİCİ)

KONTROL TARAFINDAN SEÇİLECEKTİR.

UYGUN BULUNAN MALZEME SEÇENEKLERİ

MAHAL				TEST RAPOR NO/TARİH	ÖRNEK	KATALOG
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	TİPİ			
1						
2						
3						
4						
5						

Not: İdare Onayı Olmadan Malzeme bağlantısı ve imalatı yapılmayacaktır.

İDARE TARAFINDAN ONAY VERİLECEKTİR.

ONAY
..../..../20..
İLGİLİ YAPI DENETİM GÖREVLİSİ

Hazırlayan

İŞ YERİ TESLİM TUTANAĞI

İŞİN	**İŞİN ADI**			
	YÜKLENİCİ			
	YERİ			
	SÖZLEŞME BEDELİ		**SÖZLEŞME TARİHİ**	

Aşağıda imzaları bulunan ……..……, ..., …… ile Yüklenici Firma …….. 2026 Yılı …… Ayının …..'si ……. günü yapılacak işler hakkında gerekli teknik bilgiler verilerek çalışılacak iş kısımlarının yerleri,

İşe Başlama: …./…/2026 …….. ...

Yükleniciye gösterilmiş ve teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak (2) nüsha olarak düzenlendi.

	KONTROL TEŞKİLATI	**YÜKLENİCİ**	**KONTROL AMİRİ**
ADI SOYADI İMZA, MÜHÜR TARİH			**…/…/2026**